



Gestaltungsplan Geiselfeld

Situationsplan | 1:500

12. März 2024
Stand: öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat zuhanden der kantonalen Vorprüfung und der öffentlichen Mitwirkung verabschiedet am 17. Jun. 2023

Mitwirkung vom 12. Jan. 2024 bis 12. Feb. 2024

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am

Öffentliche Auflage vom bis

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeverwalterin:

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr.: am

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt am

VERBINDLICHER INHALT

Allgemeine Bestimmungen

..... Perimeter Gestaltungsplan

Baubereiche

4G Baubereiche A - C, viergeschossig

3G Baubereiche D - F, dreigeschossig

Baubereich Trafostation

Bereich Balkon / Vordächer

Unterirdischer Baubereich (Tiefgarage, Keller)

Px Landeskoordinaten

+4xx.xx max. Gebäudehöhen (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)

+424.00 Mantellinie (Darstellung in Schnitte/Ansichten)
massgebendes Terrain (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)

KOORDINATENPUNKTE

PA1	2'610'441.24	1'224'342.33
PA2	2'610'477.61	1'224'353.67
PA3	2'610'473.55	1'224'366.70
PA4	2'610'437.17	1'224'355.37
PB1	2'610'487.51	1'224'357.31
PB2	2'610'522.68	1'224'371.97
PB3	2'610'517.43	1'224'384.57
PB4	2'610'482.26	1'224'369.91
PC1	2'610'550.08	1'224'348.78
PC2	2'610'562.65	1'224'354.02
PC3	2'610'545.10	1'224'396.10
PC4	2'610'532.53	1'224'390.86
PD1	2'610'524.62	1'224'323.75
PD2	2'610'540.18	1'224'332.88
PD3	2'610'528.24	1'224'353.24
PD4	2'610'512.67	1'224'344.11
PE1	2'610'492.38	1'224'308.08
PE2	2'610'508.83	1'224'315.51
PE3	2'610'499.11	1'224'337.03
PE4	2'610'482.66	1'224'329.60
PF1	2'610'458.57	1'224'296.21
PF2	2'610'475.78	1'224'301.65
PF3	2'610'468.66	1'224'324.16
PF4	2'610'451.45	1'224'318.72
PU1	2'610'442.02	1'224'339.83
PU2	2'610'446.80	1'224'333.43
PU3	2'610'466.03	1'224'332.43
PU4	2'610'479.48	1'224'336.62
PU5	2'610'496.50	1'224'342.80
PU6	2'610'510.10	1'224'348.49
PU7	2'610'526.91	1'224'355.49
PU8	2'610'544.26	1'224'362.73
PU9	2'610'537.14	1'224'379.82
PU10	2'610'522.03	1'224'373.52
PU11	2'610'486.87	1'224'358.86
PU12	2'610'477.11	1'224'355.28

VERBINDLICHER INHALT (Lage schematisch)

Erschliessung

..... Erschliessungsfläche Gebäude

..... Erschliessungsfläche Einstellhalle

PP Abstellfläche für Fahrzeuge

V Abstellfläche für Velos

..... Fusswege

↔ Ein- und Ausfahrt Einstellhalle (Autos / Fahrräder)

▼ Gebäudezugänge

Umgebungsgestaltung

..... Frei- und Grünfläche

..... Privater Freiraum

..... Gemeinschaftsraum

..... Sickerfläche

..... Umgebungsbereich Stauden

..... Umgebungsbereich Lebhag

..... Hochstammbaum

..... Baum mittlerer Wuchshöhe auf Tiefgarage

..... Mehrstämmige Bäume + Heister

C Entsorgung (Container)

ORIENTIERENDER INHALT

..... Gebäude Richtprojekt

..... Strassenbaulinie

..... abzubrechende Bauten

..... Sichtbermen Motorfahrzeuge

..... Sichtbermen Velos

Querschnitt A-A, Ansicht durch den Innenhof, M 1:500

