

- | HARTFLÄCHEN | GRÜNFLÄCHEN | AUSSTATTUNGEN | BEPFLANZUNG |
|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Plattenbelag Erschliessung Ortbeton Gebäudezugänge Sickerfähiger Belag Fusswege Betonplatten Privatgarten Mergelbelag Privatgarten Fallschutzkies | <ul style="list-style-type: none"> Blumenrasen Rasen Privatgärten Rasenliner Parkplatz | <ul style="list-style-type: none"> Pergola Kletterelement Velo-Anlehnbügel Sitzbank / Tisch-Kombi Holz Feuerstelle Brunnen Kehricht & Grünabfall Strassenleuchte Treppe + Rampe Gebäudezugang, Ortbeton | <ul style="list-style-type: none"> Baum neu Baum über Einstellhalle Baum bestehend Hecke, geschnitten Spalier, bepflanzt Staudenflächen |

REFERENZBILDER



FREIRAUM

Eine Winkelform mit drei Längsbauten entlang der Geiselfeldstrasse und der Wiesenfeldstrasse und drei Punktbauten entlang Mittelfeldstrasse formen einen klar gefassten zentralen Freiraum, welcher sich nach Süden und Westen hin öffnet. Trotzdem bleibt die räumliche Durchlässigkeit in Ost-West wie auch in Nord-Süd Richtung gewährleistet. Eine zentrale, baumbestandene, gemeinsam nutzbare Mitte bietet vielfältige Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten für alle Bewohner. Private Gärten werden entlang den Längsbauten angeboten. Punktbauten haben private Loggien oder Balkone. Alle Wohnbauten stossen mit einem leichten Hochparterre an den Aussenraum. Über ein körperartiges Rampen- / Treppengebilde sind die Eingänge jeweils behindertengerecht über den Strassenraum erschlossen. Ein Netz schlechwegartig angelegter Mergelwege ermöglicht eine fussläufige Durchwegung des Grünraums. Die Besucherparkplätze sind nord- und südöstlichen paketartig an den Quartierstrassen angeordnet. Fahrradabstellplätze sind jeweils zusammen mit Entsorgung auf den Zugangsplätzen vor den Haupteingängen der Wohnhäuser platziert. Der grösste Teil der Veloparkplätze wird in der Einstellhalle angeboten. Der stark durchgrünte gemeinsamen Freiraum wird mit kräftigen Baumgruppen auf gewachsenem Boden und auch über Einstellhalle geprägt. Die privaten Gartenbereiche werden mit Hecken und Spaliererelementen zum gemeinsam genutzten zentralen Aussenraum begrenzt. Mit Staudenpflanzungen wird die parkartige grüne Mitte zum öffentlichen Strassenraum räumlich getrennt. Heckenstreifen zonieren den zentrale Freiraum von der öffentlichen Quartierstrasse.

VEGETATION

- Blumenrasen
- Staudenwolken
- Rasenliner
- Spalier, bepflanzt
- Hecken, Höhe: 1.20m
- Mehrstämmige Bäume + Heister
- Hochstammabäume
- Hochstammabäume über Einstellhalle

ERSCHLISSUNG

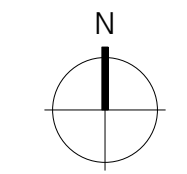
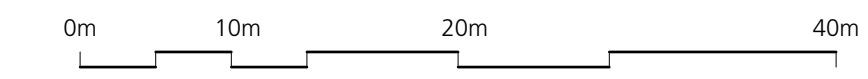
- Strasse & Tiefgaragen-Einfahrt
- Parkplatz Auto & Velo
- Entsorgung
- Eingangsbereich
- Fusswege

ZONIERUNGEN

- halbprivat
- privat

ENTWÄSSERUNG

- Fläche Rampe EH: versiegelter Belag: z.B. Ortbeton mit Rinne u. Anschluss System Gemeinde
- Flächen Parkplätze: sickerfähige Beläge: Rasenliner - Versickerung vor Ort
- Erschliessungsflächen u. Gebäudezugänge: Sickerbeläge o. Beläge mit sickerfähigen Fugen - Versickerung vor Ort u. Anschluss System Gemeinde
- Wege Park und Privatgärten: sickerfähige Beläge: z.B. Mergelbelag - Entwässerung über die Schulter in Grünflächen
- Dachflächen: Retention auf Dächer - Überlauf in Sickermulden Grünflächen



Gerlafingen, Wohnüberbauung Geiselfeldstrasse
Umgebung - Vorprojekt

Situation

plannummer	2206_200
massstab	1:500
datum	31.10.2022
format	810 x 500
gezeichnet	tno / js / thd / sje
revidiert	05.12.22 / 30.03.23 / 11.05.23 / 23.02.24

fabrikstrasse 4 4500 solothurn fon 032 621 24 21
mail@david-von-ax.ch www.david-von-ax.ch fax 032 621 27 04