



Gestaltungsplan «Sackmoos»

Situationsplan | 1:500

12. März 2024
Stand: öffentliche Auflage

| | |
|--|--------------------------------------|
| Vom Gemeinderat zuhanden der kantonalen Vorprüfung verabschiedet | am 17. Nov. 2022 |
| Vom Gemeinderat zuhanden der öffentlichen Mitwirkung verabschiedet | am 17. Nov. 2022 |
| Mitwirkung | vom 10. März 2023 bis 11. April 2023 |
| Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet | am |
| Öffentliche Auflage | vom bis |
| Vom Gemeinderat beschlossen | am |
| Der Gemeindepräsident: | Die Gemeindeverwalterin: |
| | |
| Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr.: | am |
| Der Staatsschreiber: | |
| Publikation im Amtsblatt | am |

29.02.2024 | mlk/kke 321.88 / ger_GP_Entwurf.vwx

VERBINDLICHER PLANINHALT

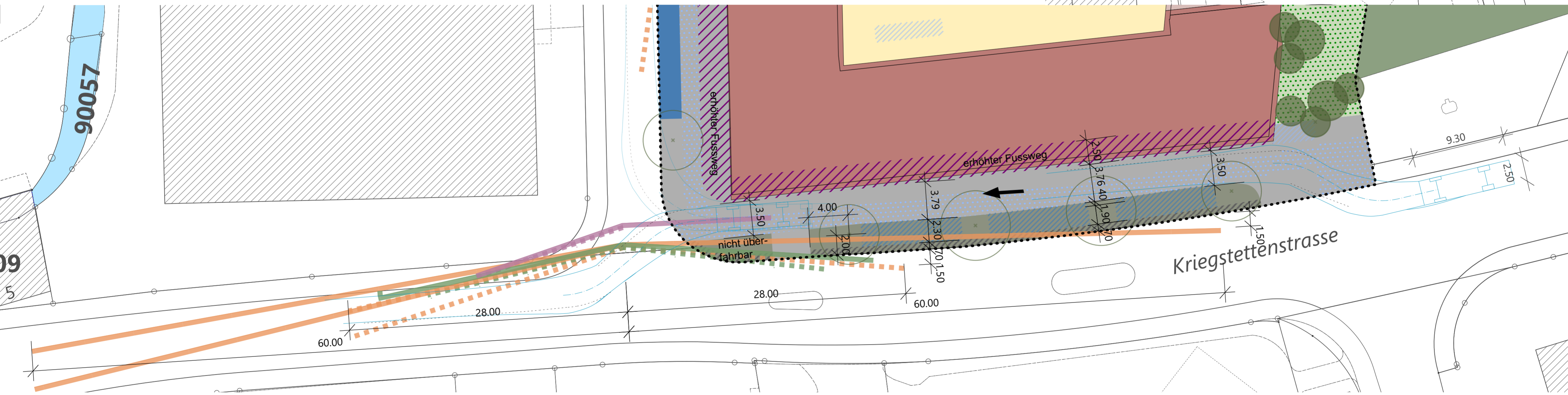
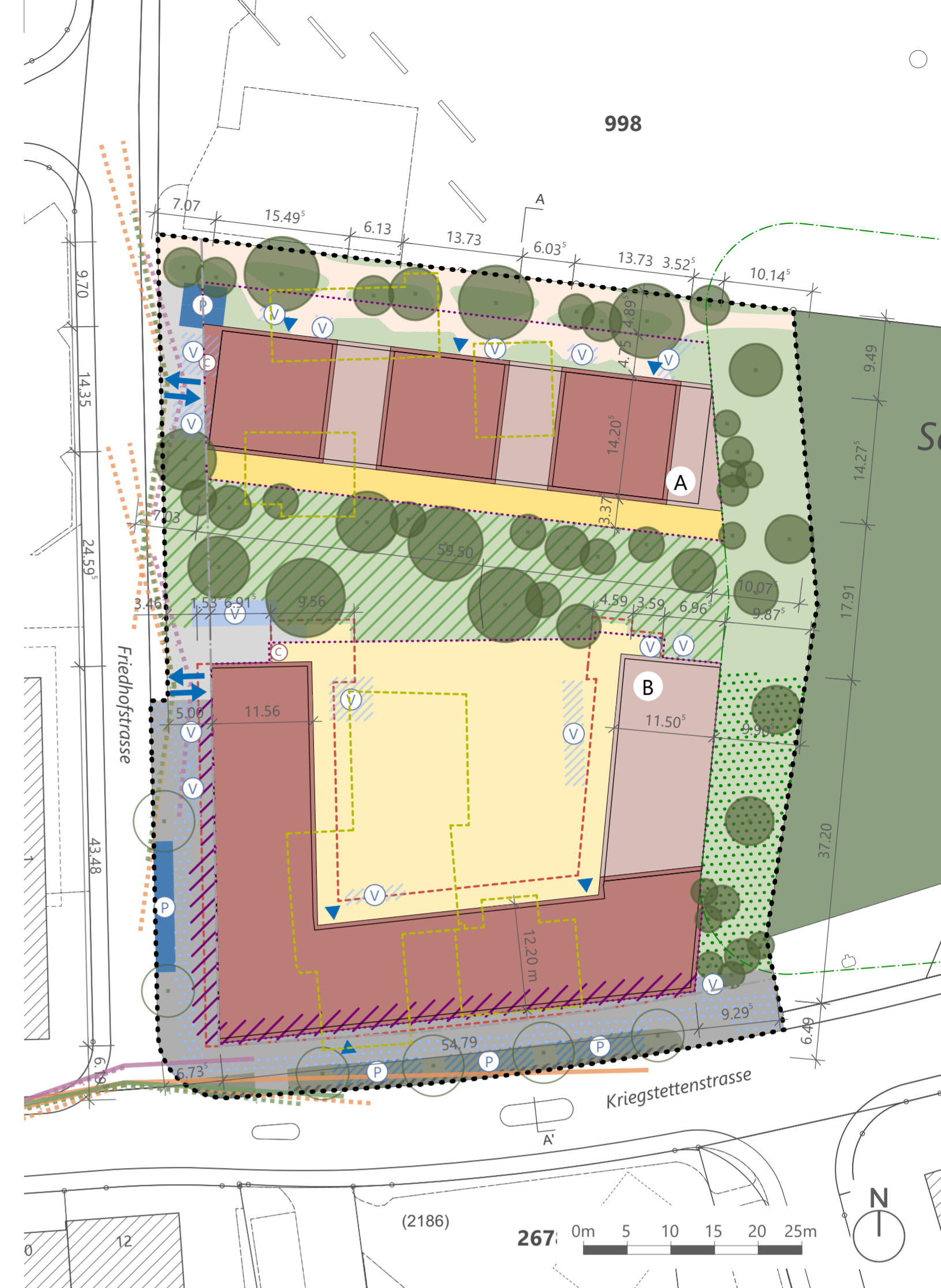
- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereiche A / B; mit 4 Geschossen / mit 3 Geschossen
- Baubereich Balkon, Laubengang, Treppenanlage
- Baubereich für unterirdische Autoeinstellhalle / Keller etc.
- max. Gebäudehöhen (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)
- Mantellinie (Darstellung in Schnitte/Ansichten)
- +465.70
- +451.00
- massgebendes Terrain (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)

VERBINDLICHER INHALT (LAGE SCHEMATISCH)

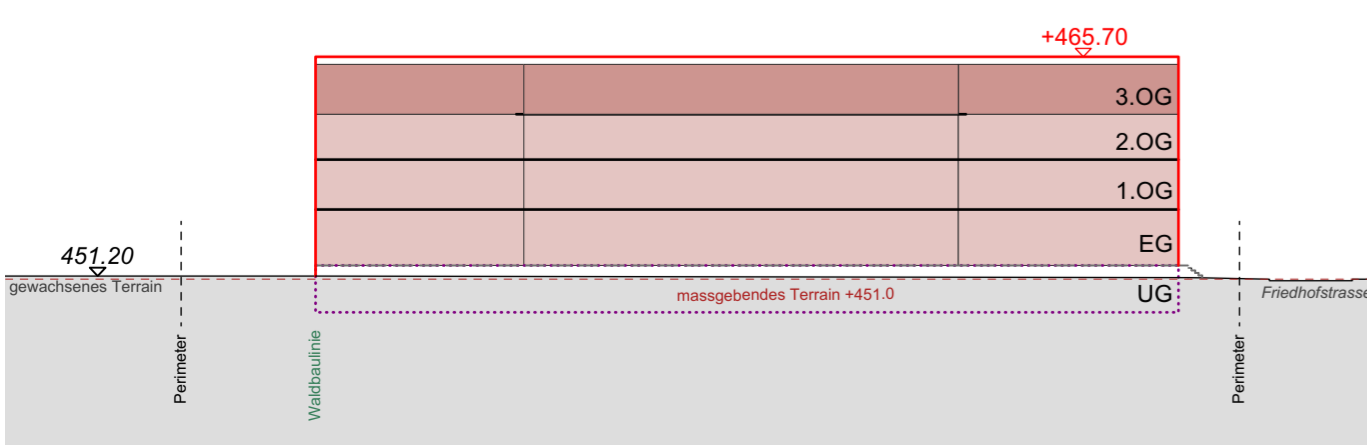
- Gebäudezugänge
- Ein- / Ausfahrt Autoeinstellhalle
- Strassenpromenade - öffentlich
- Erschliessungsfläche befestigt
- Waldpromenade / Erschliessung Baubereich A - öffentlich
- Hof - halbprivat
- Sonnendeck - privat
- Frei- und Grünfläche
- Parkraum - halböffentlich
- Waldzimmer - privat
- Vorzone Dienstleistungsnutzung
- Bäume (Lage schematisch)
- Bäume entlang Gemeinde- / Kantonsstrasse
- sickerfähige Fläche
- Abstand zu Kantonsstrasse
- oberirdische Parkierung
- Parkierung entlang Kantonsstrasse
- Veloabstellfläche, gedeckt
- Veloabstellfläche, ungedeckt
- Entsorgung (Container)
- öffentlicher Gehwegbereich

ORIENTIERENDER PLANINHALT

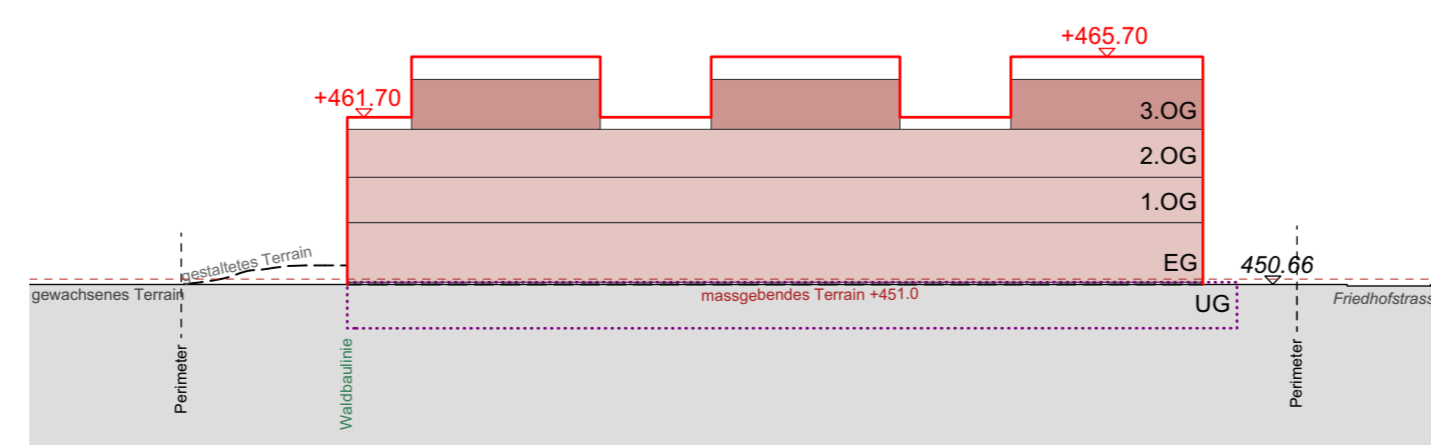
- bestehende Bauten
- abzubrechende Bauten
- Richtprojekt
- Schleppkurven
- Waldbaulinie gem. Erschliessungsplan
- Richtbaulinie gem. Erschliessungsplan / Strassenabstand
- Waldareal
- Gewässer offen
- Sichtbermen Tempo 30
- Sichtbermen fahrzeughähnliche Transportgeräte
- Sichtbermen Motorfahrzeuge
- Sichtbermen Velos
- Sichtbermen Tempo 50
- Sichtbermen fahrzeughähnliche Transportgeräte
- Sichtbermen Motorfahrzeuge
- Sichtbermen Velos



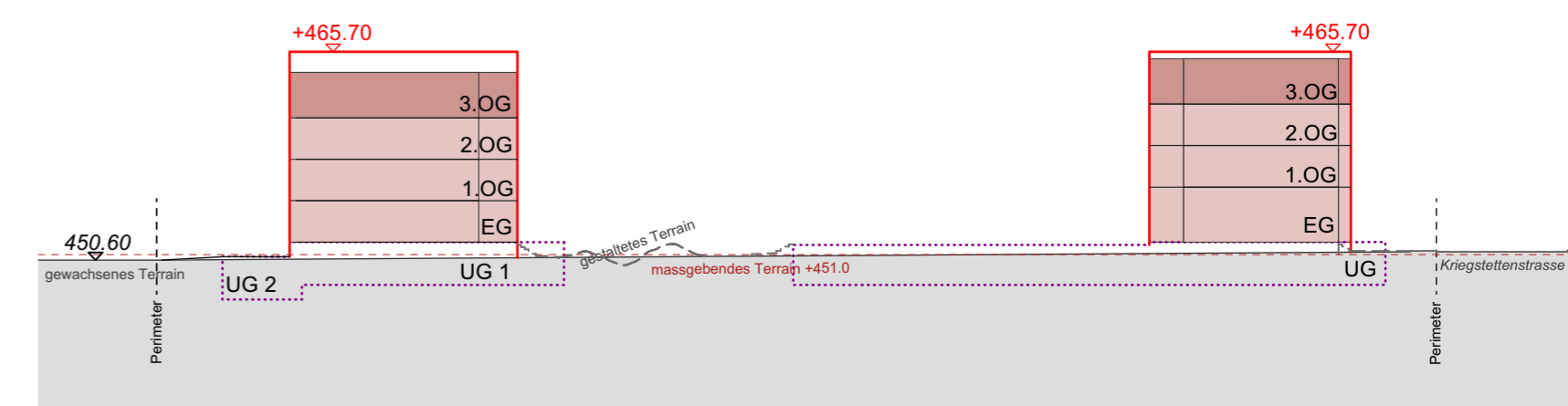
Situation zu Kantonsstrasse, M 1:250



Ansicht durch Hof Gebäude Süd, M 1:500 Auszug Richtprojekt



Ansicht Nord Gebäude Nord, M 1:500 Auszug Richtprojekt



Querschnitt A-A, M 1:500 Auszug Richtprojekt