

Gestaltungsplan «Bahnhof Nord»

Situationsplan | 1:500

Entwurf vom 20. Dezember 2023

Vom Gemeinderat zuhänden der kantonalen Vorprüfung und der Mitwirkung verabschiedet am 18.01.2024

Mitwirkung vom bis

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am

Öffentliche Auflage vom bis

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeverwalterin:

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr.: am

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. am

18.12.2023 | kkm/ma 321.93 / ger_GP_Bahnhof_Nord_Entwurf_vor

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Legende

VERBINDLICHER INHALT

Allgemeine Bestimmungen

- Perimeter
- Baubereiche**
 - Baubereich, dreigeschossig
 - Baubereich, viergeschossig
 - Baubereich, fünfgeschossig
 - erweiterter Baubereich (Terrasse, Balkon usw.)
 - unterirdischer Baubereich (Einstellhalle, Keller)
 - Landeskoordinaten
 - max. Gebäudehöhen (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)
 - Mantellinie (Darstellung in Schnitten/Ansichten)

Wegleitender Inhalt (Lage schematisch)

- Erschliessungsfläche befestigt
- befestigte Fläche
- Arealinterne Fusswegverbindungen nicht befestigt
- Gebäudezugänge
- Ein- /Ausfahrt Autoeinstellhalle
- Abstellfläche für Fahrzeuge, ungedeckt
- Veloabstellfläche, gedeckt
- Veloabstellfläche, ungedeckt
- Entsorgung (Container)
- Platz Gerlafingerhof öffentlich
- Frei- und Grünfläche halböffentlich
- Uferbereich
- Freiraumgestaltung bei bestehenden Bauten
- Freiraum / Sitzplatz - privat
- Baum bestehend
- Eiche geschützt
- Baum neu
- Aussparung für Grossbäume in Tiefgarage

ORIENTIERENDER INHALT

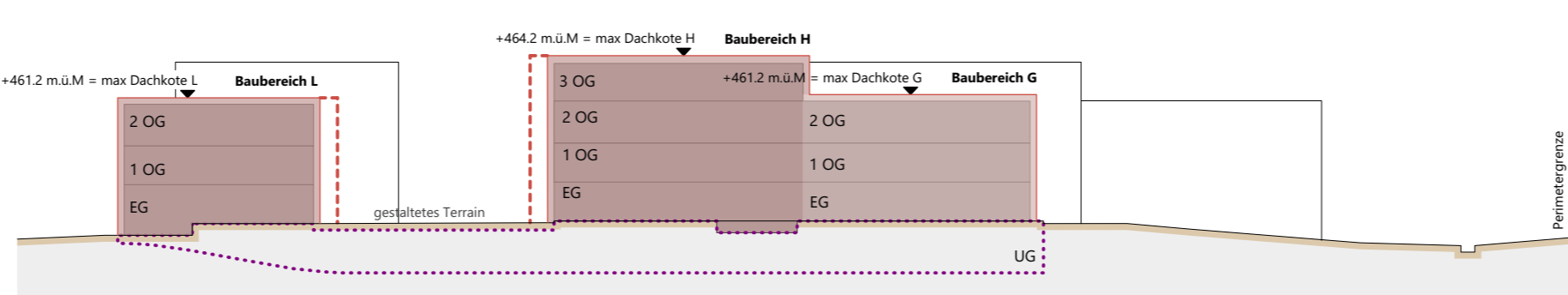
- Schützenswerte Bauten
- Bestehende Bauten
- Richtprojekt
- Abzubrechende Bauten
- Parkierung entlang Kantonsstrasse
- Bäume entlang Kantonsstrasse
- Baum, zu fallen
- kommunale Baulinie gem. Erschliessungsplan
- kantonale Baulinie
- kantonale Vorbaulinie
- Gewässerbaulinie
- Abgrenzung Uferschutzzone
- gestaltetes Terrain (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)
- Gewässer offen (Fischerbächli)

KOORDINATENPUNKTE

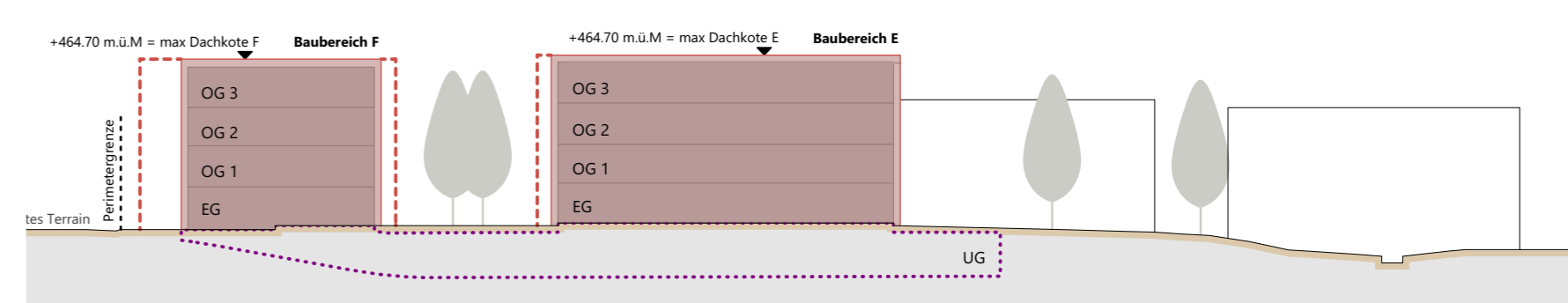
A01	2'609'628.73	1'224'476.11	GH01	2'609'648.67	1'224'443.32	L01	2'609'691.18	1'224'622.07
A02	2'609'645.29	1'224'477.27	GH02	2'609'673.11	1'224'445.03	L02	2'609'718.89	1'224'620.62
A03	2'609'647.14	1'224'450.78	GH03	2'609'674.06	1'224'431.36	L03	2'609'718.07	1'224'605.04
A04	2'609'630.58	1'224'449.62	GH04	2'609'649.62	1'224'429.65	L04	2'609'690.36	1'224'606.49
B01	2'609'667.90	1'224'489.19	G01	2'609'699.91	1'224'568.06	U01	2'609'705.10	1'224'605.72
B02	2'609'688.05	1'224'490.60	G02	2'609'720.18	1'224'567.83	U02	2'609'726.25	1'224'604.44
B03	2'609'688.23	1'224'464.35	G03	2'609'721.47	1'224'549.32	U03	2'609'755.25	1'224'601.67
B04	2'609'669.73	1'224'463.05	G04	2'609'701.32	1'224'547.91	U04	2'609'757.03	1'224'576.22
C01	2'609'689.17	1'224'474.64	H01	2'609'708.60	1'224'587.26	U05	2'609'757.62	1'224'542.73
C02	2'609'707.67	1'224'475.93	H02	2'609'734.73	1'224'589.09	U06	2'609'722.11	1'224'540.24
C03	2'609'709.08	1'224'455.78	H03	2'609'736.14	1'224'568.94	U07	2'609'707.69	1'224'568.61
C04	2'609'688.93	1'224'454.37	H04	2'609'710.00	1'224'567.11	U08	2'609'637.51	1'224'519.61
D01	2'609'675.25	1'224'532.27	I01	2'609'745.31	1'224'575.40	U09	2'609'691.02	1'224'513.13
D02	2'609'695.40	1'224'533.68	I02	2'609'765.46	1'224'576.81	U10	2'609'693.69	1'224'474.95
D03	2'609'696.81	1'224'513.53	I03	2'609'767.18	1'224'552.32	U11	2'609'672.54	1'224'453.23
D04	2'609'678.31	1'224'512.24	I04	2'609'747.14	1'224'549.26	U12	2'609'648.63	1'224'429.58
E01	2'609'651.46	1'224'520.58	J01	2'609'757.12	1'224'549.96	U13	2'609'637.39	1'224'476.71
E02	2'609'675.95	1'224'522.30	J02	2'609'777.15	1'224'553.01	U14	2'609'636.72	1'224'486.31
E03	2'609'679.00	1'224'502.26	J03	2'609'778.56	1'224'532.86			
E04	2'609'652.87	1'224'500.43	J04	2'609'758.41	1'224'531.45			
F01	2'609'619.17	1'224'532.78	K01	2'609'725.84	1'224'616.25			
F02	2'609'635.60	1'224'534.84	K02	2'609'768.46	1'224'617.74			
F03	2'609'641.60	1'224'486.92	K03	2'609'769.40	1'224'602.16			
F04	2'609'625.17	1'224'484.86	K04	2'609'726.38	1'224'600.66			

ORIENTIERENDER INHALT

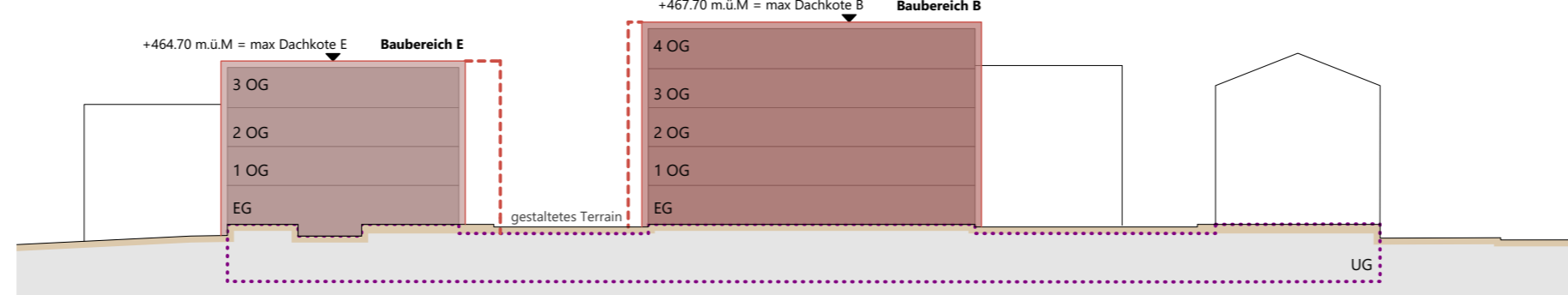
Schnitte Richtprojekt



Schnitt A-A | M 1:500



Schnitt B-B | M 1:500



Schnitt C-C | M 1:500

