



Gestaltungsplan «Bahnhof Süd»

Situationsplan | 1:500

Entwurf vom 20. Dezember 2023

Vom Gemeinderat zuhänden der kantonalen Vorprüfung und der Mitwirkung verabschiedet am 18.01.2024

Mitwirkung vom bis

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am

Öffentliche Auflage vom bis

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeverwalterin:

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr.: am

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. am

13.12.2023 | kke/mla

321.92 / ger_GP_Bahnhof_Süd_Entwurf.vwx

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation



Legende

VERBINDLICHER INHALT

Allgemeine Bestimmungen

Perimeter

Baubereiche

- Baubereich, dreigeschossig
- Baubereich, viergeschossig
- Baubereich, fünfgeschossig
- erweiterter Baubereich (Terrasse, Balkon usw.)
- unterirdischer Baubereich (Einstellhalle, Keller)
- Landeskoordinaten
- max. Gebäudehöhen (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)
- Mantellinie (Darstellung in Schnitte/Ansichten)

ORIENTIERENDER INHALT

- Bestehende schützenswerte Bauten
- Richtprojekt
- Bahnhofplatz öffentlich
- Abzubrechende Bauten
- Baum auf dem Bahnhofplatz
- Baum, zu fällen
- Ein- /Ausfahrt Güterstrasse
- Parkierung entlang Kantonsstrasse

KOORDINATENPUNKTE

A01	2'609'620.99	1'224'343.14
A02	2'609'633.99	1'224'345.10
A03	2'609'632.07	1'224'371.03
A04	2'609'619.01	1'224'370.07
B01	2'609'628.87	1'224'311.22
B02	2'609'642.29	1'224'312.21
B03	2'609'639.82	1'224'345.53
B04	2'609'626.48	1'224'343.55
C01	2'609'619.83	1'224'273.52
C02	2'609'633.24	1'224'274.51
C03	2'609'631.02	1'224'304.47
C04	2'609'617.61	1'224'303.48
D01	2'609'640.55	1'224'270.53
D02	2'609'673.76	1'224'272.99
D03	2'609'672.77	1'224'286.40
D04	2'609'639.56	1'224'283.95
E01	2'609'666.69	1'224'291.97
E02	2'609'680.11	1'224'292.96
E03	2'609'677.97	1'224'321.93
E04	2'609'664.48	1'224'321.94
F01	2'609'671.61	1'224'322.46
F02	2'609'684.75	1'224'322.43
F03	2'609'682.76	1'224'349.36
F04	2'609'669.69	1'224'348.39
G01	2'609'655.00	1'224'378.71
G02	2'609'680.10	1'224'380.56
G03	2'609'678.13	1'224'407.24
G04	2'609'653.03	1'224'405.39
U01	2'609'632.69	1'224'281.99
U02	2'609'639.67	1'224'282.50
U03	2'609'657.22	1'224'320.40
U03	2'609'670.58	1'224'286.24
U04	2'609'629.38	1'224'304.35
U04	2'609'670.13	1'224'292.22
U05	2'609'682.67	1'224'350.55
U06	2'609'633.85	1'224'346.95

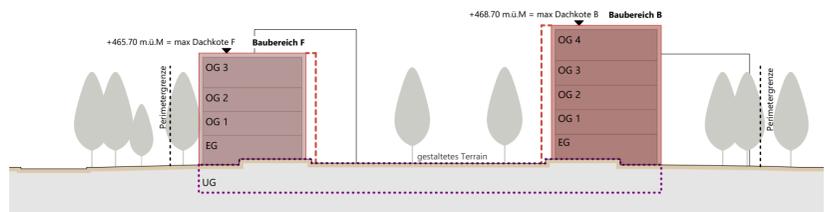
Wegleitender Inhalt (Lage schematisch)

- Erschliessungsfläche befestigt
- Arealinterne Fusswegverbindungen nicht befestigt
- Gebäudezugänge
- Ein- /Ausfahrt Autoeinstellhalle
- Abstellfläche für Fahrzeuge, ungedeckt
- Veloabstellfläche, gedeckt
- Veloabstellfläche, ungedeckt
- Entsorgung (Container)
- Frei- und Grünfläche
- Stadthof
- Freiraumgestaltung bei schützenswerten Bauten
- Freiraum / Sitzplatz - privat
- Baum bestehend
- Baum neu

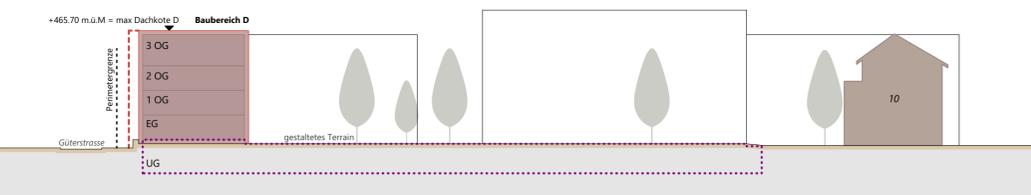


ORIENTIERENDER INHALT

Schnitte Richtprojekt



Schnitt A-A | M 1:500



Schnitt B-B | M 1:500



Schnitt C-C | M 1:500