



# Teilzonen- und Erschliessungsplan "Gländ"

Vorprüfungsexemplar

Situation 1:1'500

Index	Datum	Änderungen	gez. gepr. gen.	Oensingen, 12.06.2024	geprüft:	genehmigt:
			gezeichnet: pej	Plan Nr.		
			Grösse: 60 x 105			
			user: pej			
			gedruckt:	11.07.2024 09:05:27		
GIS-File: Q:\arcpro\projekte\rel_gerlafingen_tzp_esp_schulhausbaechli\wvd\22363_1_TZP_ESP_Schulhausbaechli.mxd				AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20  
Bern Tel. 061 261 00 13  
Biberist Tel. 032 671 22 22  
Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20  
Oensingen Tel. 062 388 38 38  
Solothurn Tel. 032 671 22 22

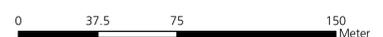
**bsb+**  
BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

## Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

- Kernzone bis 3 Geschosse, K3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, öBA
- Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone, Uf
- Schützenswerte Naturobjekte neu / aufgehoben
- Schützenswerte / erhaltenswerte Bauten

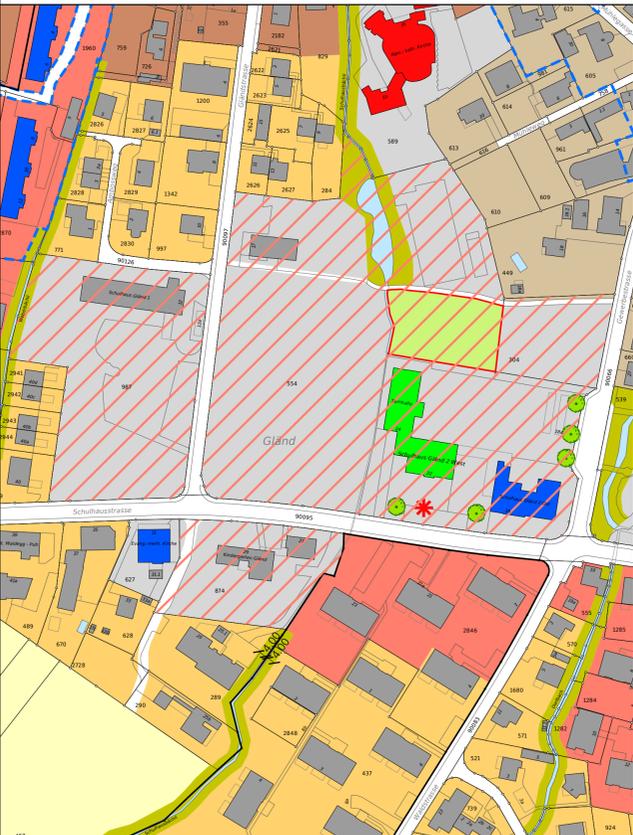
## Orientierungsinhalt

- Wohnzone bis 3 Geschosse, W3
- Wohnzone bis 4 Geschosse, W4
- Kernzone bis 4 Geschosse, K4
- Landwirtschaftszone
- Ortsbildschutzzone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- Geschützte Bauten / Kulturobjekte
- projektiertes Bach (gemäss Kantonalen Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV Umlegung Schulhausbächli im Gländ)
- Gebiet im RRB Nr. 2022/1939 von der Genehmigung ausgenommen (es gilt RRB Nr. 2005/2048)
- Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer



## Bauzonenplan rechtsgültig

RRB Nr. 2005/2048 vom 04.10.2005 und 2022/1939 vom 20.12.2022



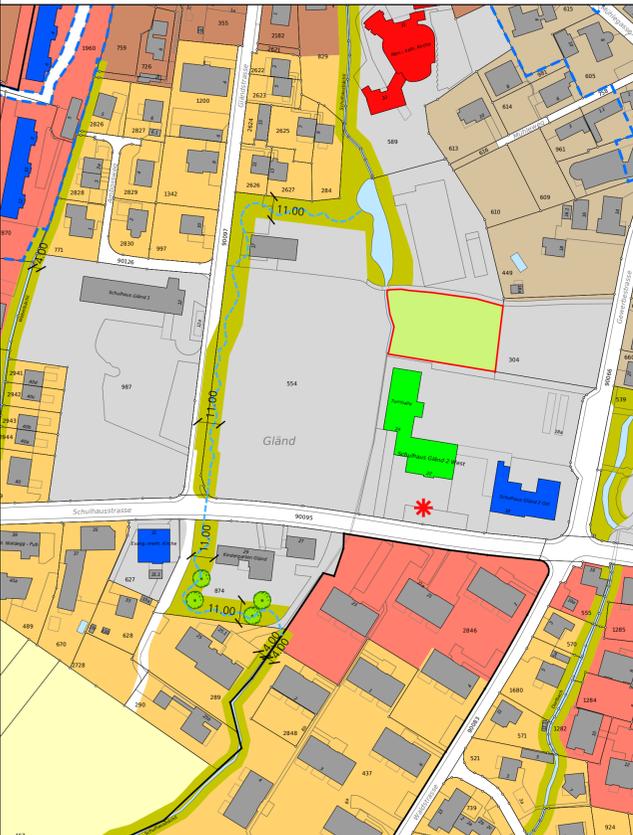
## Erschliessungsplan Änderung

RRB Nr. vom



## Erschliessungsplan neu

RRB Nr. 2022/1939 vom 20.12.2022 und RRB Nr. vom



## Genehmigungsinhalt Erschliessungsplan

- Baulinie neu / aufgehoben
- Waldbaulinie aufgehoben / neu Vorbaulinie
- Baulinie aufgehoben / neu Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie neu
- Gewässerunterhaltsbaulinie neu / Gewässerbaulinie neu (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Waldbaulinie
- Fuss- und Radweg ohne Trassée
- Öffentlicher Fuss- und Radweg / Trottoir
- Erschliessungsstrasse aufgehoben

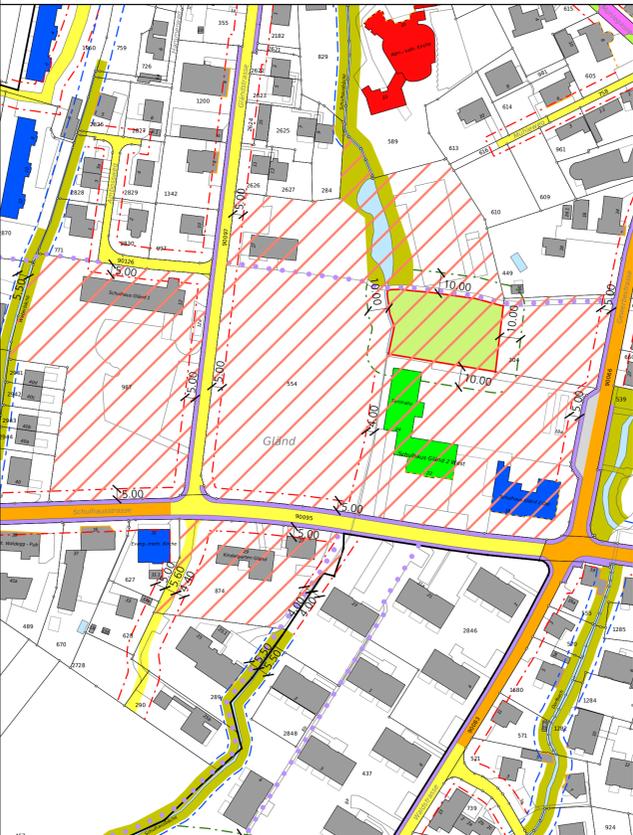
## Orientierungsinhalt

- Öffentliche Sammelstrasse / Erschliessungsstrasse
- Öffentliche Parkplätze und übrige befestigte Verkehrsflächen
- Grünflächen und Bäume im Strassenraum
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- Schützenswerte / erhaltenswerte Bauten
- Geschützte Bauten
- projektiertes Bach (gemäss Kantonalen Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV Umlegung Schulhausbächli im Gländ)
- Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone, Uf
- Gebiet im RRB Nr. 2022/1939 von der Genehmigung ausgenommen (es gilt RRB Nr. 2011/157)
- Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer



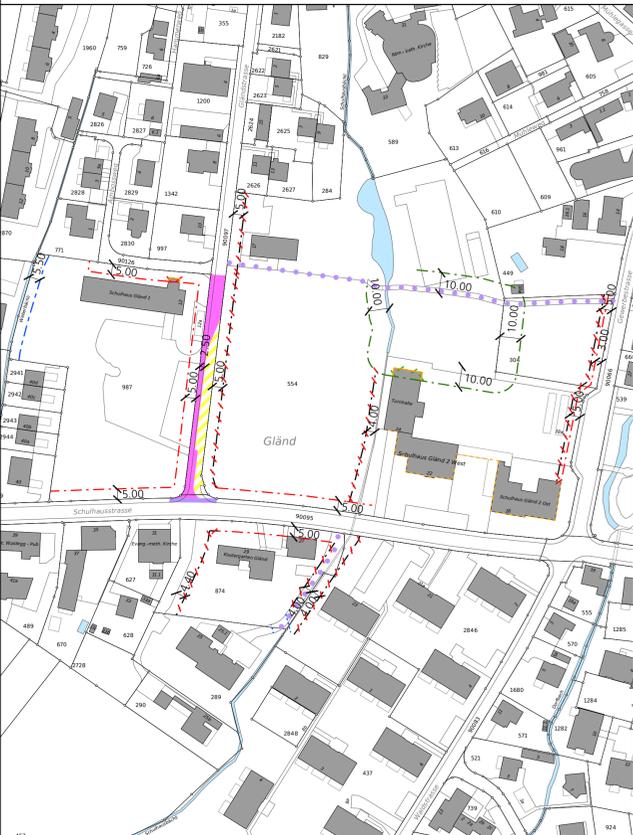
## Erschliessungsplan rechtsgültig

RRB Nr. 2011/157 vom 24.01.2011 und 2022/1939 vom 20.12.2022



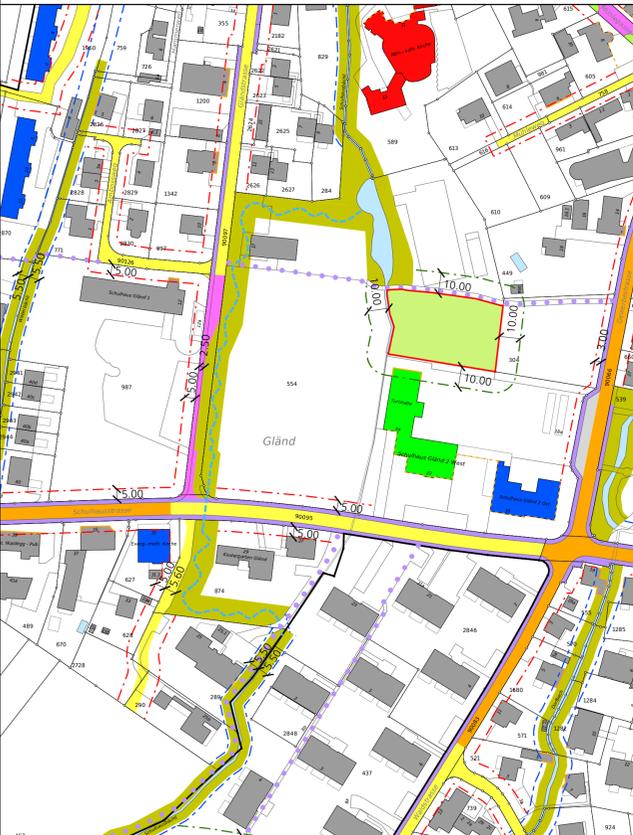
## Erschliessungsplan Änderung

RRB Nr. vom



## Erschliessungsplan neu

RRB Nr. 2022/1939 vom 20.12.2022 und RRB Nr. vom



Öffentliche Auflage vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Beschlissen vom Gemeinderat Gerlafingen  
Gerlafingen,  
Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_ Die Gemeindevorsteherin: \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom \_\_\_\_\_  
Der Staatsreiber: \_\_\_\_\_